

Tellija esindaja:

Kalmer Suvi

Teeristi

Valtina küla

Valga vald

Valgamaa

Projekteerija:

Lätte Ehitus Oü

Lätte talu, Lauküla

Otepää vald, Valgamaa

Tel. 59 004 440, [siim118@hotmail.com](mailto:siim118@hotmail.com)

Reg. Nr 12435200

**Abihoone I ehitusprojekt**  
**Teeristi, Valtina küla, Valga vald,**  
**Valgamaa (28902:003:0056)**

Projekteerija:

Lätte Ehitus Oü

Töö nr. 5011-25

Projekteeris: Siim Pähn

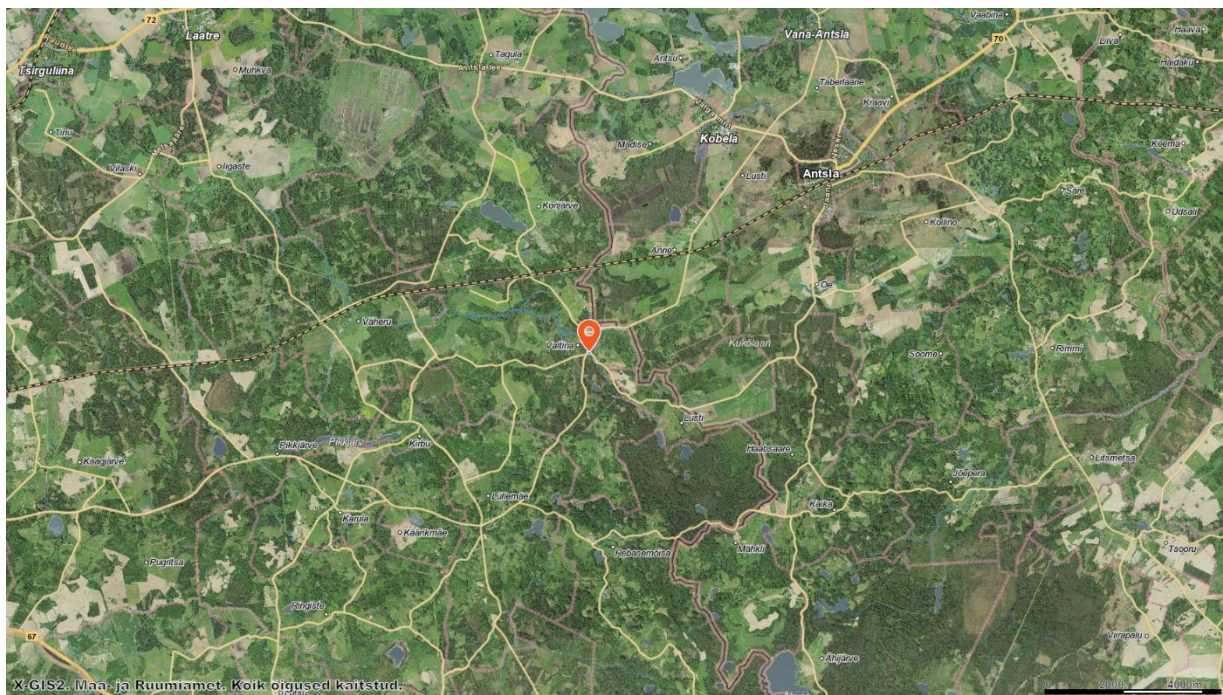
Kontrollis: Siim Pähn

06.11.2025

Valtina alevikus, Teeristi kinnistul Abihoone I ehitusprojekt; 06.11.2025; Lätte Ehitus Oü, reg 12435200; töö nr 5011-25; kontrollis: Siim Pähn

## Sisukord

1.	SISSEJUHATUS.....	4
2.	ASENDIPLAAN.....	6
3.	ARHITEKTUUR- EHITUSLIK LAHENDUS.....	7
4.	KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS .....	8
4.1.	Vundament .....	8
4.2.	Välisseinad .....	8
4.3.	Siseseinad .....	8
4.4.	Katus.....	8
4.5.	Avatäited .....	9
4.6.	Põrand pinnasel .....	9
4.7.	Lagi.....	9
5.	KÜTTESÜSTEEM.....	10
6.	VENTILATSIOON .....	11
7.	KANALISATSIOON JA VEEVARUSTUS .....	12
8.	ELEKTRIVARUSTUS .....	13
9.	HALJASTUS .....	14
10.	TULEOHUTUS .....	15
11.	KESKKONNA KAITSE.....	16
12.	LISA 1. Projekti koosseisus olevad joonised .....	2



Situatsiooni plaan



Asukoha plaan

# 1. SISSEJUHATUS

Eelprojekt on koostatud Teeristi kinnistul paikneva abihoone I mõõdistamise kohta. Abihoone I on olemasolev hoone EHR koodiga 121448142. Käesoleva projekti raames on teostatud olemasoleva seisukorra mõõdistus, mille alusel kantakse EHRi hoone korrektseid andmed. Abihoone I asub Valtina külas, Valga vallas. Abihoone I on olemasolev. Hoone kasutusotstarve - Elamu, talu, kooli vms abihoone (12744). Olemasolev kinnistu on kerges languses lõuna poole. Hoone vahetut lähedust katab muru, kasvavad puud ja põõsad. Hoone üldmõõdud on 7,3 ja 12,3 meetrit, ehitisalune pind 84 m<sup>2</sup>. Hoone kogumaht 280 m<sup>3</sup>. Hoone on ühe maapealse korrusega, põõninguta hoone. Hoone välisseinad on ehitatud puitkarkassile, kaetud puitvoodrilauaga. Mõõdistamise käigus ühtegi konstruktsiooni ei avatud. Jooniste koostamiseks on teostatud täiendmõõdistus, kuupäevaga 06.05.2025. Joonistel on kajastatud käesoleval hetkel olemasolev lahendus. Ehitustöid ette ei näha.

Mõõdistatud hoone asub Teeristi kinnistul, katastriüksuse tunnusega 28902:003:0056. Kinnistu suurus on 5685 m<sup>2</sup>. Kinnistul paiknevad täiendavalt üksikelamu ja täiendavad abihooned.

Abihoone I ehitusprojekti eelprojekti koostas Lätte Ehitus OÜ 06.11.2025. Töö nr 5011-25. Tellis Kalmer Suvi. Kontrollis Siim Pähn.

Projekteerimise aluseks:

Tellija soovid;

Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015.a.;

Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ 30.03.2017.a.;

Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“

MTM määrus nr.58 „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“

Majandus- ja Taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

EVS 812-2:2014+AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;



EVS 812-3:2018/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 3 „Küttesüsteemid“;

EVS 812-6:2012/ A2:2017 Ehitiste tuleohutus“ osa 6 „Tuletõrje veevarustus“;

EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 7 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;

EVS 835:2022 „Hoone Veevõrk“

EVS 921:2022 „Veevarustuse välisvõrk“

EVS 846:2021 „Hoone kanalisatsioon“

EVS 848:2021 „Väliskanaliseerimisvõrk“

EVS 844:2022 „Hoonete kütte projekteerimine“

„Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ Vastu võetud 11.12.2018 nr 63;

Vähemalt ühe ehitusprojekti (paberkandjal originaal) eksemplari peab säilitama ehitise ea jooksul. Ehitusprojekti säilimise eest vastutab projekti tellija.



Foto lääne suunast

## 2. ASENDIPLAAN

Kinnistu on korrapäratu kujuga, mis piirneb transpordi ja maatulundusmaadega. Pääs kinnistule põhja suunale jäävalt 23205 Lustimõisa-Valtina teelt. Kinnistu on kerges languses lõuna suunas. Kinnistul kasvavad rohhtaimed, puud ja põõsad. Hoone asukoht nähtav geodeetilise mõõdistuse jooniselt. Kinnistu on piiratud piirdeaiaga. Kinnistul on liitumiskilp elektrienergia jaoks ja segaolme- ja biojäätmete kogumise kastid. Sõiduautode parkimine toimub omal kinnistul. Hoonest lõuna poole on rajatud ala autode parkimiseks. Asendiplaanilist lahendust ei muudeta.

### 3. ARHITEKTUUR- EHITUSLIK LAHENDUS

Olemasolev hoone on ühe maapealse korrusega, pööninguta hoone. Hoones on 2 ruumi. Hoonele on 4 sissepääsu. Hoone arhitektuurne lahendus nähtav vaadete joonisel ning projekti lisatud fotodelt. Ruumide paiknemine nähtav korruseplaani joonistelt.

Hoone on visuaalsel hinnangul heas seisukorras.

Hoone ja selle osade kavandatud eluiga:

- hoone, ehitiste mistahes alused, kande- ja piirdetarindid, välistorustikud (v.a. soojustrassid), sisetorustikud, küttekehad, loomulik ventilatsioon, korstnad, mastid, tornid - 50 aastat
- kaabel ja õhuliinid, soojatorustikud, põrandakatted, san.tehnika, ventilatsioon, soojaveetorud - 20 aastat
- elektriseade, automaatika, reguleerimis- ja mõõteseadmed, küttekadlad ja boilerid, värvkatted- 10 aastat

Õhumüra isolatsiooni indeks piirdekonstruktsioonidel  $R'_{tr,s,w} = 35(\text{dB})$ . Üldnõuded siseviimistlusele peavad järgima Sisetööde RYL2013 ning Maalritööde RYL2012.

## 4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Projekteerimise alused:

EVS 1991-1-1:2002 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused”

EVS-EN 1991-1-3:2006 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus”

EVS-EN-1991-1-4:2005+NA:2007 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus”

EVS-EN 1995-1-1:2007 „Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks“

EVS-EN 1990:2002 „Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused”

Ehituskonstruktori käsiraamat. Toim. Tiit Masso. 4. parandatud trükk. 2014.

### 4.1. Vundament

Hoonel on rajatud monoliitsest raudbetoonist plaatvundament. Plaatvundament on ühtlasi esimese korruse põrandaks. Plaatvundament on rajatud mineraalsele aluspinnasele ja soojustatud EPS soojustusplaadiga.

### 4.2. Välisseinad

Hoone välisseinad on ehitatud puitkarkassile. Puitkarkassi õõnsused on täidetud mineraalvillaga. Nii sees kui ka väljast poolt on seinad kaetud puitvoodrilauaga.

### 4.3. Siseseinad

Hoonesiseseinad on ehitatud puitkarkassile. Mõlemalt poolt kaetud puitvoodrilauaga.

### 4.4. Katus

Hoone katuse katteks on tsementkiud laineplaat. Katuse kandekonstruksiooniks on puidust sarikad. Puitsarikate vahed on täidetud mineraalvillaga.



#### 4.5. Avatäited

Hoonel on PVCst kahekordse klaaspaketiga aknad. Hoonel on puidust ja metallist välisüksed.

#### 4.6. Põrand pinnasel

Esimese korruse põrand on EPS soojustusplaadile valatud raudbetoon plaat. Eraldi viimistlusmaterjali paigaldatud ei ole.

#### 4.7.Lagi

Lae kandvaks elemendiks on puidust talad. Laetalad on altpoolt kaetud puitvoodrilauaga. Lagi on soojustatud mineraalvillaga.

## **5. KÜTTESÜSTEEM**

Hoonel puuduvad kütteseadmed. Olemasolevat lahendust ei muudeta.

## **6. VENTILATSIOON**

Hoonel on loomulik ventilatsioon. Ruumide ventileerimine toimub avatäidete kaudu.

## **7. KANALISATSIOON JA VEEVARUSTUS**

Abihoonel puuduvad vee ja kanalisatsiooniühendused.

## **8. ELEKTRIVARUSTUS**

Käesoleva projektiga ei muudeta elektrivarustuse lahendust. Kinnistul on kehtiv elektri liitumis – ja tarbimisleping. Hoone elektriprojekt, elektripaigaldise ehitaja deklaratsioon ning audit lisatakse kasutusteatise dokumentatsiooni hulka.

## **9. HALJASTUS**

Haljastuse põhielemendiks õuealal on pöetav muru, üksikud puud ja põõsad.



## 10. TULEOHUTUS

Hoone on olemasolev ja kasutusel. Tuleohutus alast lahendust ei muudeta olulisel määral. Tuleohutuse tagamisel on lähtutud „Tuleohutuse seadusest“ vastu võetud 05. mail 2010.a., Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ 30.03.2017.a Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord “Hoone kasutusotstarve- Elamu, kooli vms abihoone (12744). Hoone kuulub tulepüsivuse klassi TP3, kasutusviisi poolest I kasutusviisi. Hoones ei moodustata eraldi tuletõkkeseksioone. Kandekonstruksioonidele tuleohutuse poolelt nõudeid ei esitata.

Hoone eeldatav põlemiskoormus on alla 600 MJ/m<sup>2</sup>. Hoone seinte ja lagede pindade tuletundlikus peab olema D-s2,d2. Põrandate tuletundlikkusele nõudeid pole. Välisseina soojustusmaterjal D, d0. Välisseina välispind D,d2. Õhutuspidu välispind D,d2. Katuse katte tuletundlikkuse klass on B<sub>roof(t2)</sub>. Abihoonel puudub pööning. Hoones kasutatava elektriikaabli tuletundlikkus peab olema Dca-s2,d2,a2. Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuletundlikkusele.

Hoones aastaringset sisekliima tagamist ette ei näha. Hoonel puuduvad kütteseadmed.

Hoones on olemas autonoomne tulekahjusignalisatsiooni andur. Suitsu eemaldus tulekahju puhul toimub avatäidete kaudu. Hoones on soovitatav hoida 1 pulberkustuti kustutusaine massiga vähemalt 6 kg.

Hoone asub hajaasustusega piirkonnas. Lähim teadaolev tuletõrje veevõtukoht hoonest ligikaudu 5km kaugusel, kirde suunas. Veevõtukoht - aastaringselt kasutatav rajatis veemahuti, loodusliku või tehisveekogu juures, mille kaudu saab päästetöödeks kustutusvett. Veevõtukoha ID 6099. Veevõtukoha asukoht nähtav jooniselt AS-4-02.

## 11. KESKKONNA KAITSE

Jäätmete hooldusel lähtutakse Jäätmeseadusest vastu võetud 28.01.2004 ja Valga valla jäätmehoolduseeskirjast nr 85, vastu võetud 31.05.2019. Segaolme- ja biojätmete kogumise kastid on paigaldatud kinnistule. Käesoleval hetkel ehitustegevust ette ei näha ja jäätmeid ei teki.

Tellis:

Kalmer Suvi

Koostas:

Lätte Ehitus OÜ

Kontrollis: Siim Pähn

06.11.2025

## **12. LISA 1. PROJEKTI KOOSSEISUS OLEVAD JOONISED**

Esimese korruse plaan AR-5-01

Lõige A-A AR-6-03

Vaated AR-6-01

Geodeetiline mõõdistus AS-4-01

Situatsiooniskeem AS-4-02

Digitaalne geodeetiline mõõdistus AS-4-03